

Montréal, le 1 octobre 2025

Crise du logement

Des centaines de personnes âgées se sont retrouvées sans toit le 1er juillet dernier

Page | 1

L'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées (AQDR) s'inquiète de la situation vécue par des centaines d'ânés qui se sont retrouvés sans logement à la suite du 1er juillet 2025.

Selon une analyse réalisée par l'Observatoire québécois des inégalités, près de 300 ménages composés d'au moins une personne de 65 ans et plus ont dû être accompagnés par un service d'aide à la recherche de logement dans les jours suivant la période des déménagements.

À Montréal, un ménage sur six accompagné par l'Office municipal d'habitation comptait un âné. Parmi ceux-ci, trois ménages sur quatre étaient composés d'une personne âgée vivant seule. « Ces chiffres confirment que la crise du logement frappe de plein fouet les personnes âgées, souvent isolées et vulnérables ».

Des risques accrus d'itinérance

En 2022, près de 300 personnes âgées de 65 ans et plus vivaient en situation d'itinérance visible au Québec, soit 6,5 % du total. Les données récentes laissent craindre une aggravation de cette réalité, alors que le marché locatif traverse une crise sans précédent. Le taux d'inoccupation, qui devrait se situer autour de 3 % pour assurer un certain équilibre, est inférieur à ce seuil dans 52 des 54 centres urbains du Québec. Pour les logements abordables, la rareté est encore plus dramatique : à Gatineau, par exemple, le taux d'inoccupation n'était que de 0,2% pour les loyers sous 1 150 \$, ce qui a contribué à une hausse de 9,5 % du loyer moyen en un an dans l'ensemble du Québec.

Des milliers d'ânés en attente d'un logement subventionné

À Montréal, plus de 4 600 ménages composés d'ânés étaient en attente d'un logement subventionné en date du 2 juillet 2025, ce qui représente un tiers de toutes les demandes. À l'échelle provinciale, plus de 20 000 ménages d'ânés étaient inscrits sur une liste d'attente en 2021, avec un temps moyen d'attente de plus de quatre ans.

Chiffres clés

- L'Observatoire québécois des inégalités estime que 295 ménages composés d'au moins une personne âgée étaient sans logement après le 1er juillet 2025.
- 1 ménage sur 6 accompagné par un service d'aide à la recherche de logement à Montréal comprenait au moins un aîné.
- 75 % de ces ménages étaient composés d'une personne âgée vivant seule.
- En 2021, 20 678 ménages aînés étaient sur les listes d'attente à l'échelle du Québec.
- En 2021, le temps moyen d'attente étaient de 51 mois (plus de 4 ans).
- Hausse des loyers dans les villes de plus de 10 000 habitants : + 9,5 % en un an (octobre 2023 à octobre 2024).
- Taux d'inoccupation pour les loyers abordables (inférieurs à 1150 \$) : à Gatineau : 0,2%.

« Derrière ces statistiques se trouvent des personnes qui, après une vie de travail, ne devraient pas avoir à craindre de se retrouver sans toit. Il est urgent que les gouvernements augmentent l'offre de logements sociaux et mettent en place de réels mécanismes de contrôle des loyers », martèle notre président, Pierre Lynch.

L'AQDR exige des actions concrètes pour protéger les aînés contre l'insécurité résidentielle et garantir leur droit fondamental à un logement décent et abordable.

- 1) *Réclamer une diversification et une augmentation de l'offre de logement locatif pour les personnes âgées en créant des milieux de vie où la mixité sociale, le soutien communautaire et l'accès à des services de proximité soient pris en compte.*
- 2) *Réclamer une augmentation de l'offre du logement social pour les personnes âgées à faible revenu.*
- 3) *Réclamer une augmentation des montants au soutien financier pour loyer pour les personnes âgées à faible revenu.*